ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04935E

IBIZA - DALT VILA

Ático en edificio histórico con vistas impresionantes

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~135 m²

SUPERFICIE TERRAZA

~110 m²

N° DE DORMITORIOS

3

PRECIO

1.850.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~135 m²	**~110 m²**	**3**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
1.850.000 €	**3**	**Aire acondicionado Split**
Revestimiento del suelo	Azotea	N° de plazas de parking
Piedra	✓	**1**
Vistas	Piscina comunitaria	
Vistas al puerto, Vistas al agua, Vistas despejadas, Vista de un punto de referencia, Vistas a las montañas	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

En una de las zonas más exclusivas y pintorescas de Ibiza, en lo alto de Dalt Vila, se encuentra este elegante ático en un edificio histórico, donde el encanto de la arquitectura tradicional se combina con el confort contemporáneo.

La propiedad se distribuye en dos niveles, con una distribución especialmente funcional y sofisticada: la zona de descanso se encuentra en la planta inferior, mientras que la planta superior está dedicada íntegramente a la zona de estar, creando una clara separación entre los espacios privados y comunes.

La zona de descanso consta de tres dormitorios y tres baños, ofreciendo comodidad e intimidad. En la planta superior, los espacios de estar están diseñados para aprovechar al máximo la privilegiada ubicación y las espectaculares vistas de la propiedad.

Desde aquí se pueden disfrutar impresionantes vistas del Mediterráneo, del puerto de Ibiza y del paisaje circundante, un entorno excepcional que hace que esta propiedad sea verdaderamente especial.

La propiedad también cuenta con una piscina comunitaria y una plaza de aparcamiento privada apta para un vehículo urbano, una característica de gran valor en el corazón de Dalt Vila.

Una propiedad excepcional y llena de carácter, ideal para quienes desean vivir en el centro histórico de Ibiza, en un entorno exclusivo que ofrece una extraordinaria combinación de historia, privacidad, confort y vistas panorámicas.



Descripción de la ubicación

Situada en la parte alta de Dalt Vila, el centro histórico fortificado de Ibiza y Patrimonio Mundial de la UNESCO, la propiedad disfruta de una ubicación absolutamente privilegiada en el corazón de la ciudad. Dalt Vila

Dalt Vila es una de las zonas más encantadoras y emblemáticas de la isla, caracterizada por sus antiguas murallas, calles adoquinadas, pintorescas plazas y amplia oferta de restaurantes, boutiques y atractivos culturales. Desde su posición elevada, ofrece espectaculares vistas del puerto, el Mediterráneo y la ciudad de Ibiza.

A pesar de la tranquilidad y autenticidad del centro histórico, la propiedad se encuentra a pocos minutos a pie de algunas de las playas más conocidas de la zona. Ses Figueretes está aproximadamente a 10 minutos a pie, mientras que Playa d'en Bossa se encuentra a unos 2 km y Talamanca, a unos 3 km.

El aeropuerto de Ibiza también es fácilmente accesible, a aproximadamente 10 minutos en coche.

Una ubicación única que combina el encanto y la privacidad de Dalt Vila con la proximidad al mar, el puerto, el puerto deportivo y todas las comodidades y atracciones que hacen de Ibiza uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

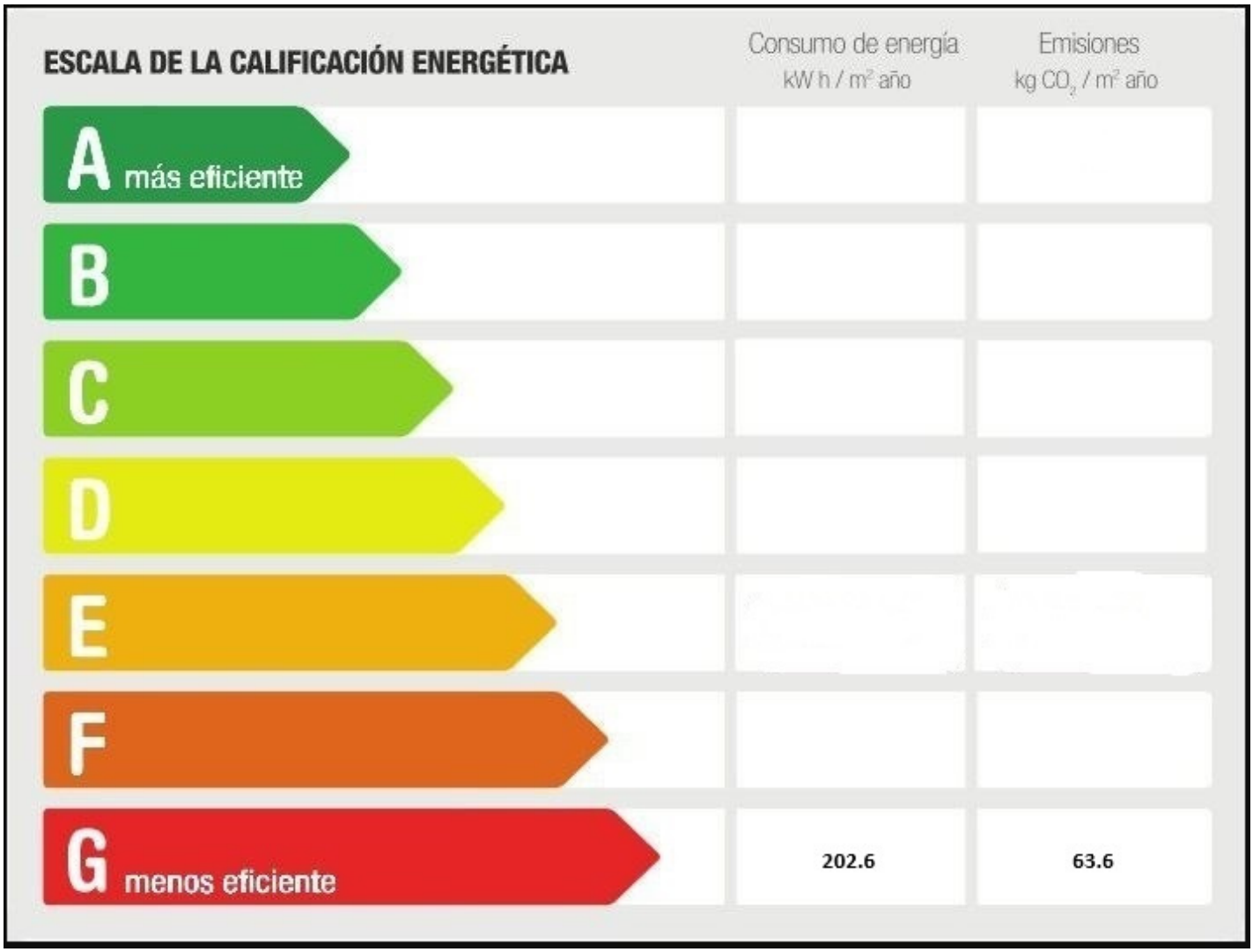
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



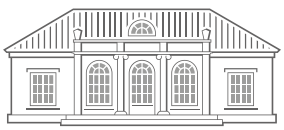
Información energética

Escala de consumo de energía (letra)	Aire acondicionado
G	**Aire acondicionado Split**

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com